

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

SAMANDIRA AKARYAKIT İSTASYONU SATIŞ İLANI

Aşağıda belirtilen, Samandıra Akaryakıt İstasyonu Kapalı Zarf Teklif Alma ve Açık Artırma usullerinin birlikte uygulanması yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

| Satışa Konu Varlıklar Hakkında Bilgi | Muhammen Bedeli | Özellikler | Açık Adresi |
|--|---|---|---|
| <p>İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Mezarlıkbaşı Mevki, 8899 Ada, 6 Parselde kayıtlı Akaryakıt İstasyonu nitelikli gayrimenkul ("Taşınmaz")</p> <p>ve</p> <p>Taşınmaz'a ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile ("GSM")</p> <p>Birlikte bir bütün halinde satış ve devri</p> | <p>16.000.000.- (Onaltımilyon) Türk Lirası'dır.</p> | <p>1) Taşınmaz: 1.553,54 m2 arsa üzerinde inşa edilmiş olan ,</p> <p>(i) bodrum kat+zemin kat+1.normal katlı toplam 616,80 m2 yüzölçümlü idari bina</p> <p>(ii) 1adet 95 oktan benzin,1 adet 97 oktan benzin ve 2 adet motorin olmak üzere toplamda 20.000 lt'lik 4 adet silo</p> <p>(iii) Çelik konstrüksiyondan yapılmış bir adet yaklaşık 225 m2 lik alana yayılmış bir adet kanopi</p> <p>(iv) 32 adet tabancanın kullanılabileceği 4 adet pompa adası mevcuttur.</p> <p>2) GSM Ruhsatı: Taşınmaz'a ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 2. Sınıf Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</p> | <p>Eyüp Sultan Mah.Osmangazi Cad. No:56 34394 Sancaktepe/İstanbul</p> |

- İhale, Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'den 750.-TL karşılığı temin edilecek İhale Şartnamesine uygun olarak, "Kapalı Zarf Teklif Alma ve Açık Artırma" usullerinin birlikte uygulanması yöntemiyle gerçekleştirilecektir. İhale Şartname bedeli, Şirket'in, T.C. Ziraat Bankası / İstanbul Şişli Ticari Şubesi nezdindeki **IBAN : TR57 0001 0022 4745 1151 7553 26** TL hesabına," Samandıra Akaryakıt İstasyonu İhalesi Şartname Bedeli" açıklaması ile yatırmaları ve dekontu Şirket'e elden teslim etmeleri gerekmektedir.

2. İhaleye konu Samandıra Akaryakıt İstasyonu, İhale Şartnamesi alınması kaydıyla hafta içi 08.00–17.00 saatleri arasında aşağıdaki telefonda randevu alınarak görülebilir.
3. İhale Şartnamesi alan isteklilerin kapalı teklif zarflarını 13.05.2019 Pazartesi günü saat 17:00’ye kadar aşağıdaki adrese teslim etmesi gerekmektedir.
4. Açık artırma aşağıdaki adreste 14.05.2019 Salı günü saat 14:00’te yapılacaktır.
5. İhaleye katılanlar işbu satış ilanını okuyup, satış ilanındaki ve İhale Şartnamesindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.
6. Bu satış ilanında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp bilgilendirme amaçlıdır.
7. Satışa ilişkin vergi, resim, harç, tescil masrafları ve sair tüm masraflar alıcıya aittir. İhaleye konu taşınır ve taşınmaz varlıklar KDV’den istisnadır.
8. Birleşim Varlık Yönetim A.Ş., Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabii değildir.
9. Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde Birleşim Varlık Yönetim A.Ş. tarafından yapılacak açıklamalar esas alınır.
10. İrtibat ve adres bilgisi aşağıdadır.

İrtibat Kurulacak Kişi Bilgisi :

Saliha Yıldız (Gayrimenkul Yetkilisi)

Tel : (0212) 347 07 77 Dahili:138

syildiz@birlesimvarlik.com

Birleşim Varlık Yönetim A.Ş

Büyükdere Cad. No : 143 Kat:1/A

Esentepe/Şişli/İSTANBUL